

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

☎, факс 096/300960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 8 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** Ваканционно селище

местоположение: имот с номер 030081 в м. „Топилата“, землище с. Спанчевци, общ. Вършец

възложител: „Тридесет- тридесет и четири“ ООД, гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „194“, № 11;
ЕИН: 131232019

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е построяване в собствен имот с площ от 4 856 м² на ваканционно селище, състоящо се от няколко вилни сгради и заведение за хранене с капацитет 100 легла в легловата база и 120 места в заведението за хранене. Комплексът се предвижда със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 30% (застроена площ – 1456 кв. м.); интензивност на застрояване -1,2 (РЗП=5827 кв.м.) и минимална площ за озеленяване- 50%, като половината от нея трябва да бъде с дървесна растителност. Имотът е разположен в курортна зона Спанчевци/Минкови бани на седемстотин метра югоизточно от селото в близост до микроязовир, изграден за напояване. На изток и юг граничи със земеделски парцели. На север – с горска територия, а на запад с имот 030080, в който се планира изграждането на аналогичен обект. Имотът е свързан с пътната мрежа, до него има достъп чрез земен път с ширина 4м. Предвижда се проектиране и изграждане на улична отсечка с минимална ширина 3,50 м в съседния имот със съгласието на собственика. Има възможност за захранване на имота с електроенергия и вода за пиене. За отпадъчните води ще се изгради изгребна яма с водонепроницаеми стени и дъно.

Имотът попада частично в границите на защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ с идентификационен код BG 0001040 за опазване на природните местообитания, съгласно приетия списък с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, б. „в“ на Приложение № 2 на ЗООС – ваканционни селища в извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл.2, ал. 2 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Кумулативният ефект, който би се създал при осъществяване на инвестиционното предложение заедно с другите със същото естество, би оказал негативно въздействие върху околната среда в района. Наслагването на новото застрояване и съществуващата курортна зона води до увеличаване на антропогенния натиск от туристическия и транспортен поток върху елементите на биологичното разнообразие и възможно увреждане на местообитанията и видовете.
2. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно, пряко и косвено въздействие върху благоприятното състояние на местообитанията и видовете, предмет за опазване в защитената зона.
3. При увеличаване площта на урбанизираната територия има вероятност от фрагментиране и/или загуба на местообитания и популации спрямо първичното им състояние и в мрежата като цяло.

4. С реализирането на инвестиционното предложение се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които могат да окажат вероятно отрицателно въздействие върху защитената зона.
5. Необходимо е да се разгледа **влиянието** на инвестиционното предложение върху всички видове – обект на защита в защитената зона. Следва да се направи **анализ и прогнозна оценка** на предполагаемото въздействие на инвестиционното предложение върху видовете и местообитанията - предмет на опазване в потенциално защитената зона.
6. Следва да се изясни необходимостта от предвиждане на **мерки**, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие и неговите елементи, както и план за изпълнение на тези мерки.
7. Необходимост от решаване проблемите на транспортната комуникация и инженерната инфраструктура и връзките им със съществуващите инфраструктурни мрежи и съоръжения и обекти от местно значение.
8. Необходимо е да се изследват възможностите за обвързаност (инфраструктурни и санитарно-хигиенни) със съседните поземлени имоти и урбанизирани терени, предвидени за рекреационни дейности, чрез оптимална функционално-пространствена организация на територията и съвместяване на дейностите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 04.03.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ – Монтана

